

**SOJA**

## **MAPA DE ACABAMENTOS**

---



# **Moradias Terraço**

## MORADIAS TERRAÇO

### TERRAÇOS E VARANDAS

Varandas e terraços em deck de Accoya tratada nivelado com a sala e quartos  
Piscina integrada

### FACHADAS

Aglomerado de cortiça, painéis Alucobond, sistema ETICS e transições em zinco envelhecido

### CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS

Caixilharia minimalista com corte térmico, com vidro duplo com controlo solar  
Guardas em vidro duplo laminado  
Portão de garagem automático com revestimento a cortiça  
Pérgulas de sombreamento em estrutura de aço metalizado  
Porta de segurança com 12 pontos de fecho com acabamento de folha de madeira, corta-fogo e anti intrusão

### COBERTURA

Cobertura invertida ajardinada (não acessível)

## INTERIORES

### COZINHA

Soalho em madeira multicamada com disposição em espinha  
Móveis de cozinha Warendorf lacados à cor creme mate; gavetas interiores folheadas a madeira de carvalho e metálicas à cor antracite.  
Eletrodomésticos Gaggenau  
Exaustor de cozinha embutido  
Placa de indução com exaustão integrada  
Forno de encastre, linha minimalista com Micro-ondas de encastre  
Frigorífico de encastre  
Arca vertical de encastre  
Máquina de lavar loiça de encastre  
Portas de ocultação da zona de pio e trabalho  
Pios Blanco em Silgranit e misturadoras Franke na ilha (extraível) e bancada; Ilha para preparação de refeições com design exclusivo, com revestimento em folha de carvalho e X-tone Viola Rossé  
Tampas e backsplash em Dekton Moone (ilha e bancada).  
Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos

### GARAGEM

Pavimento em Grés porcelânico resistente a abrasão  
Paredes pintadas de branco  
Carregamento elétrico para uma viatura

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

De serviço à área comum  
Pavimento Soalho de madeira multicamada com disposição em espinha  
Paredes cor creme e com espelho (lavatório)  
Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos  
Lavatório em bloco de mármore raiado e com luz inferior  
Misturadora de lavatório Axor One com acabamento “Brushed Bronze”  
Sanita suspensa NIC Design

## SUITES

Sanita suspensa NIC Design

Bidé suspenso NIC Design, com misturadora de bidé Tecturis com acabamento “Brushed Bronze”

Lavatório em bloco de mármore Travertino e pousado sobre móvel com acabamento folheado de noqueira

Misturadoras de lavatório Tecturis, embutidas na parede, com acabamento “Brushed Bronze”

Misturadora de duche Tecturis em acabamento “Brushed Bronze”

Toalheiros elétricos

Pavimento radiante elétrico

Paredes revestidas em mármore Travertino e cerâmico de pequeno formato de design artesanal, com marcação de lambrim em peça metálica

Pavimento em mármore Travertino

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Espelho com desembaciamento

## MASTER SUITE

Sanita suspensa NIC Design

Bidé suspenso NIC Design, misturadora de bidé Tecturis com acabamento “Brushed Bronze”

Lavatório em bloco de mármore Travertino e pousado sobre móvel com acabamento folheado de noqueira

Misturadoras de lavatório Tecturis, embutidas na parede, com acabamento “Brushed Bronze”

Misturadora de duche Tecturis com acabamento “Brushed Bronze”

Banheira Reflex Oval Nebia Crystalmood, de Antonio Lupi, com misturadora de banheira (de pé)

Tecturis com acabamento “Brushed Bronze”

Toalheiro elétrico

Pavimento radiante elétrico

Paredes revestidas em mármore Travertino e cerâmico de pequeno formato de design artesanal, com marcação de lambrim em peça metálica

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Espelho com desembaciamento

## LAVANDARIA

Misturadora e cuba Franke com acabamento em aço inox  
Móveis de lavanderia lacados à cor creme mate  
Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo  
Pavimento e bancada cerâmicos tipo RMC Lioz PP amaciado  
Paredes rebocadas a branco com lambrim cerâmico de pequeno formato de design artesanal  
Máquina de lavar e secar Miele

## SALA

Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco  
Paredes rebocadas em tom branco creme  
Ar condicionado com difusor linear junto à fachada Sanca com iluminação LED para colocação de cortinas  
Separação para cozinha em vidro

## QUARTOS

Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco  
Paredes rebocadas em tom branco creme  
Ar condicionado em difusor linear junto à fachada  
Sanca com iluminação LED para colocação de cortinas  
Roupeiros lacados à cor creme mate com interior em melamina tipo Finsa Duo Couro Nude e iluminação LED embutida  
Portas Vicaïma com elevado desempenho acústico  
Blackout interior motorizado

## OUTROS

Ar condicionado com sistema VRV  
Rede de água quente com retorno  
Painéis fotovoltaicos na cobertura  
Painéis solares para água incluídos em sistemas de sombreamento  
Bomba de calor  
Sistema de domótica (KNX) com acesso por aplicações digitais com vídeo porteiro integrado  
Tomadas com USB A-C integrado (parte)  
Possibilidade futura de instalação de elevador