

SOJA

MAPA DE ACABAMENTOS



Moradias Pátio

MORADIAS PÁTIO

TERRAÇOS E VARANDAS

Varandas e terraços em deck de Accoya tratada nivelado com a sala e quartos

JARDIM

Terreno natural com rega automática

Muros em perpiano de granito— aproveitamento de antigos muros

FACHADAS

Aglomerado de cortiça, painéis Alucobond, sistema ETICS e transições em zinco envelhecido

CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS

Caixilharia minimalista com corte térmico, com vidro duplo com controlo solar Guardas em vidro duplo laminado

Portão de garagem automático com revestimento a cortiça

Pérgulas de sombreamento em estrutura de aço metalizado

Porta de segurança com 12 pontos de fecho, corta-fogo e anti intrusão

COBERTURA

Cobertura invertida ajardinada (não acessível)

INTERIORES

COZINHA

Soalho em madeira multicamada com disposição em espinha
Móveis de cozinha Warendorf lacados à cor creme mate; gavetas interiores folheadas a madeira de carvalho e metálicas à cor antracite.
Eletrodomésticos Gaggenau
Exaustor de cozinha embutido
Placa de indução com exaustão integrada
Forno de encastre, linha minimalista Micro-ondas de encastre Frigorífico de encastre
Arca vertical de encastre
Máquina de lavar loiça de encastre
Portas de ocultação da zona de pio e trabalho
Pios Blanco em Silgranit e misturadoras Franke na ilha (extraível) e bancada;
Ilha para preparação de refeições com design exclusivo, com revestimento em folha de carvalho e X-tone Viola Rossé
Tampos e backsplash em Dekton Moone (ilha e bancada).
Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos

GARAGEM

Pavimento em Grés porcelânico resistente a abrasão
Paredes pintadas de branco
Carregamento elétrico para uma viatura

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

De serviço à área comum
Pavimento Soalho de madeira multicamada com disposição em espinha
Paredes cor creme e com espelho (lavatório)
Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos
Lavatório em bloco de mármore raiado e com luz inferior
Misturadora de lavatório Axor One com acabamento “Brushed Bronze”

SUITES

Sanita suspensa NIC Design

Bidé suspenso NIC Design com misturadora de bidé Tecturis em acabamento “Brushed Bronze”

Lavatório em bloco de mármore Travertino pousado sobre móvel com acabamento folheado de noqueira

Misturadoras de lavatório Tecturis, embutidas na parede, em acabamento “Brushed Bronze”

Misturadora de duche Tecturis em acabamento “Brushed Bronze”

Toalheiros elétricos

Pavimento radiante elétrico

Paredes revestidas em mármore Travertino e cerâmico de pequeno formato de design artesanal, com marcação de lambrim em peça metálica

Pavimento em mármore Travertino

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Espelho com desembaciamento

MASTER SUITE

Sanita suspensa a NIC Design

Bidé suspenso, da NIC Design, misturadora de bidé Tecturis com acabamento “Brushed Bronze”

Lavatório em bloco de mármore Travertino e pousado sobre móvel com acabamento folheado de noqueira

Misturadoras de lavatório Tecturis, embutidas na parede, em acabamento “Brushed Bronze”

Misturadora de duche Tecturis com acabamento “Brushed Bronze”

Banheira Reflex Oval Nebia crystal mood, de Antonio Lupi, misturadora de banheira (de pé) Tecturis com acabamento "Brushed Bronze"

Toalheiros elétrico

Pavimento radiante elétrico

Paredes revestidas em mármore Travertino e cerâmico de pequeno formato de design artesanal, com marcação de lambrim em peça metálica

Pavimento em mármore Travertino

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Espelho com desembaciamento

LAVANDARIA

Misturadora e cuba Franke com acabamento em aço inox
Móveis de lavanderia lacados à cor creme mate
Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo
Pavimento e bancada cerâmicos tipo RMC Lioz PP amaciado
Paredes rebocadas a branco com lambrim cerâmico de pequeno formato de design artesanal
Máquina de lavar e secar Miele

SALA

Teto suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco
Paredes rebocadas em tom branco creme
Ar condicionado com difusor linear junto à fachada
Sanca com iluminação LED para colocação de cortinas
Separação para cozinha em vidro

QUARTOS

Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco
Paredes rebocadas em tom branco creme
Ar condicionado em difusor linear junto à fachada
Sanca com iluminação LED para colocação de cortinas
Roupeiros lacados à cor creme mate com interior em melamina tipo Finsa Duo Couro Nude e iluminação LED embutida
Portas Vicaima com elevado desempenho acústico
Blackout interior motorizado

OUTROS

Ar condicionado com sistema VRV Rede de água quente com retorno Painéis fotovoltaicos na cobertura
Painéis solares para água incluídos em sistemas de sombreamento
Bomba de calor Sistema de domótica (KNX) com acesso por aplicações digitais com vídeo porteiro integrado
Tomadas com USB A-C integrado (parte)
Elevador individual