

**SOJA**

## **MAPA DE ACABAMENTOS**

---



# **Apartamentos**

## APARTAMENTOS

### TERRAÇOS E VARANDAS

Varandas e terraços em deck de Accoya tratada nivelado com a sala e quartos

### FACHADAS

Aglomerado de cortiça, painéis Alucobond, sistema ETICS e transições em zinco envelhecido

### CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS

Caixilharia minimalista com corte térmico com vidro duplo com controlo solar

Guardas em vidro duplo laminado

Pérgulas de sombreamento em estrutura de aço metalizado

Porta de segurança Vicaïma com acabamento lacado, corta fogo e anti intrusão

## INTERIORES

### COZINHA

Soalho em madeira multicamada com disposição em espinha

Móveis de cozinha Warendorf lacados à cor creme mate; gavetas interiores folheadas a madeira de carvalho e metálicas à cor antracite

Eletrodomésticos Gaggenau

Exaustor de cozinha embutido

Placa de indução com sistema de exaustão integrado

Forno de encastre, ilha minimalista

Micro-ondas de encastre

Frigorífico de encastre

Arca vertical de encastre

Máquina de lavar loiça de encastre

Portas de ocultação da zona de pio e trabalho

Pios Blanco em Silgranit e misturadoras Franke na ilha (extraível) e bancada; Ilha para preparação de refeições com design exclusivo, com revestimento em folha de carvalho e X-tone Tampos e backsplash em Dekton Moone (ilha e bancada).

Ilha com fogão e zona de refeições

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos

## **GARAGEM**

Paredes pintadas de branco  
Portão de garagem automático  
Pavimento com pintura Epoxy e endurecedor Carregamento elétrico para uma viatura

## **INSTALAÇÕES SANITÁRIAS**

De serviço à área comum  
Pavimento Soalho de madeira multicamada com disposição em espinha  
Paredes pintadas de cor creme e com espelho (lavatório)  
Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos  
Lavatório em bloco de mármore raiado e com luz inferior  
Misturadora de lavatório Axor One com acabamento “Brushed Bronze”  
Sanita suspensa da NIC Design

## **SUITES**

Sanita suspensa NIC Design  
Bidé suspenso NIC Design  
Misturadora de bidé Tecturis com acabamento “Brushed Bronze”  
Lavatório em bloco de mármore Travertino e pousado sobre móvel com acabamento folheado de noqueira  
Misturadoras de lavatório Tecturis, embutidas na parede, com acabamento “Brushed Bronze”  
Misturadora de duche (de parede) Tecturis com acabamento “Brushed Bronze”  
Toalheiros elétricos  
Pavimento radiante elétrico  
Paredes revestidas em mármore Travertino e cerâmico de pequeno formato de design artesanal, com marcação de lambrim em peça metálica  
Pavimento em mármore Travertino  
Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo  
Espelho com desembaciamento

## MASTERSUITE

Sanita suspensa da NIC Design

Bidé suspenso da NIC Design

Misturadora de bidé Tecturis com acabamento "Brushed Bronze"

Lavatório em bloco de mármore Travertino e pousado sobre móvel com acabamento folheado de noqueira

Misturadoras de lavatório Tecturis, embutidas na parede, com acabamento "Brushed Bronze"

Misturadora de duche (de parede) Tecturis com acabamento "Brushed Bronze"

Banheira Vasca Bay da NIC Design, com misturadora de banheira (de parede) Tecturis com acabamento "Brushed Bronze"

Toalheiro elétrico

Pavimento radiante elétrico

Paredes revestidas em mármore Travertino e cerâmico de pequeno formato em design artesanal, com marcação em lambrim em peça metálica

Pavimento em mármore Travertino

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Espelho com desembaciamento

## LAVANDARIA

Misturadora e cuba Franke com acabamento em aço inox

Móveis de lavandaria lacados à cor creme mate

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Pavimento e bancada cerâmicos tipo RMC Lioz PP amaciado

Paredes rebocadas a branco com lambrim cerâmico de pequeno formato de design artesanal

Máquina de lavar e secar Miele

## SALA

Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco nuvem

Paredes rebocadas em tom branco creme

Ar condicionado com difusor linear junto à fachada Sanca com iluminação LED para colocação de cortinas Separação para cozinha em vidro

## QUARTOS

Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco

Paredes rebocadas em tom branco creme

Ar condicionado em difusor linear

Sanca com iluminação LED para colocação de cortinas

Roupeiros lacados à cor creme mate com interior em melamina tipo Finsa Duo Couro Nude e iluminação LED embutida

Portas Vicaima com elevado desempenho acústico

Blackout interior motorizado

## OUTROS

Ar condicionado com sistema VRV

Rede de água quente com retorno

Painéis solares para água incluídos em sistemas de sombreamento

Bomba de calor Sistema de domótica (KNX) com acesso por aplicações digitais com vídeo porteiro integrado

Tomadas com USB A-C integrado (parte)