



aurios

VIVE O TEMPO

AURIOS respira o encanto da antiga e fascinante Quinta da China, um sítio emblemático onde o espaço se expressa como metáfora do tempo, tornando-o visível, penetrando no enredo da história, como o próprio Douro, num movimento complexo e salteado.

Propriedade de origem medieval, percorre as crónicas do Porto ligada às elites e às mais proeminentes famílias da cidade até aos nossos dias.

Sempre foi uma propriedade célebre pela sua grandeza, magníficos jardins e imponentes muros, existindo poucas que se pudessem comparar com ela.

Era, mais que uma quinta, uma morada de sublime beleza à beira-rio, dominando o Douro a nascente do Porto, opulenta e senhorial, romântica para uns, retirada para outros, simultaneamente espaço de lazer, encontros sociais, centro de negócios e lugar estratégico, adaptando elementos e gestos ao compasso dos tempos.

Aurélia de Sousa vivera a maior parte da vida na Quinta da China. Lá montou o seu ateliê de pintura e um laboratório fotográfico, tomando a cativante paisagem que se desenrolava do alto das varandas e miradouros da quinta como modelo e inspiração para a sua obra. As magnólias centenárias e as coloridas camélias do jardim, com o Douro sempre presente, escoltado por margens verdejantes e um vaivém de barcos carregados de novidades, estimularam a sua paleta.

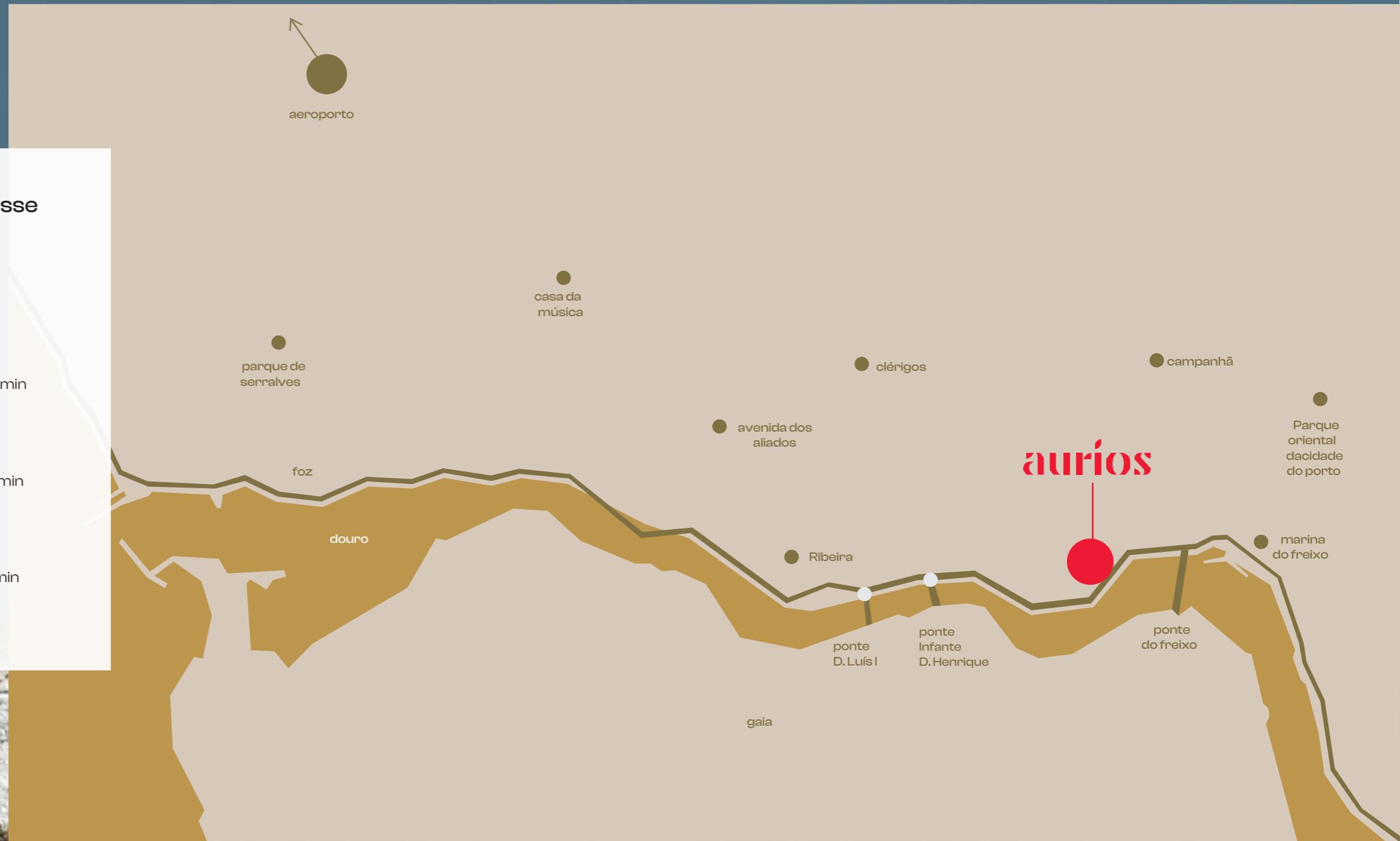
A obra de todo artista é indissociável dos moldes da sua existência, e a Quinta da China contribuiu para que o talento e a determinação de Aurélia de Sousa e de sua irmã Sofia ultrapassassem barreiras, tornando-se referências do seu tempo.



O Porto é a cidade das camélias, e entre os mais afamados e antigos exemplares da cidade contam-se os da Quinta da China.

Pontos de Interesse

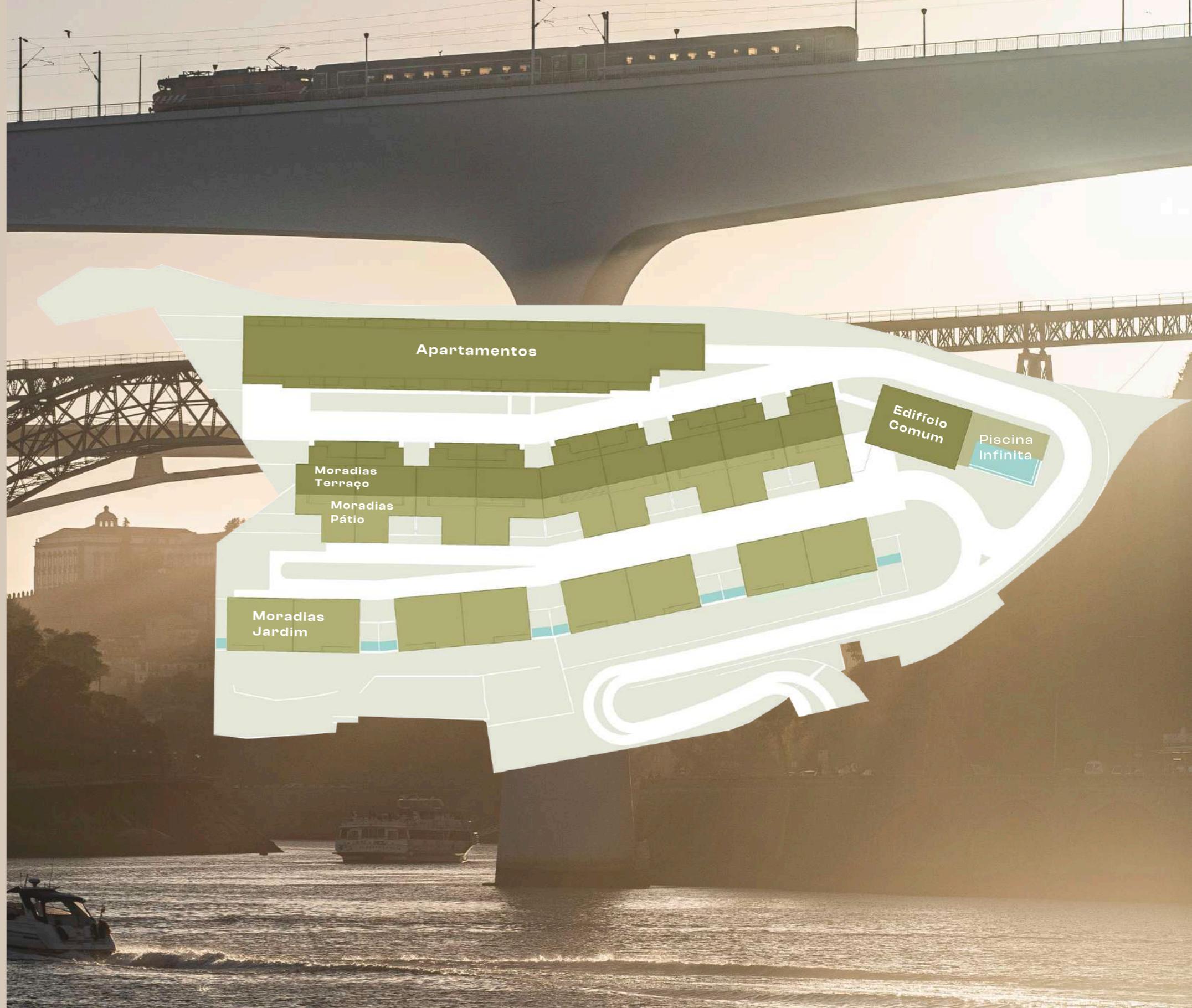
- Marina do Freixo - 3 min
- Centro Histórico - 5 min
- Parque Oriental - 5 min
- Praias da Foz - 15 min
- Parque de Serralves - 15min
- Casa da Música - 15min
- Aeroporto - 25min
- Terminal Campanhã - 5 min
- Ponte D. Luís I - 5 min
- Av. Aliados - 10min
- Mercado do Bolhão - 10min
- Clérigos - 10min



48 Unidades
22 Apartamentos
26 Moradias

Caraterísticas Comuns

- Vista rio todas as salas e quartos
- Terraços/Varandas amplos
- Closet
- Cozinha aberta para a sala
- Painéis Solares
- Sistema Domótica
- Pré-instalação carregadores elétricos
- Garagem Privativa
- Segurança 24H



A vida é **AURIOS**

Junto à margem do rio, nasce AURIOS, um empreendimento singular que alia natureza e sofisticação, distinção e discrição, requinte e descontração. AURIOS um projeto de referência na sua qualidade, sustentabilidade e exclusivo estilo

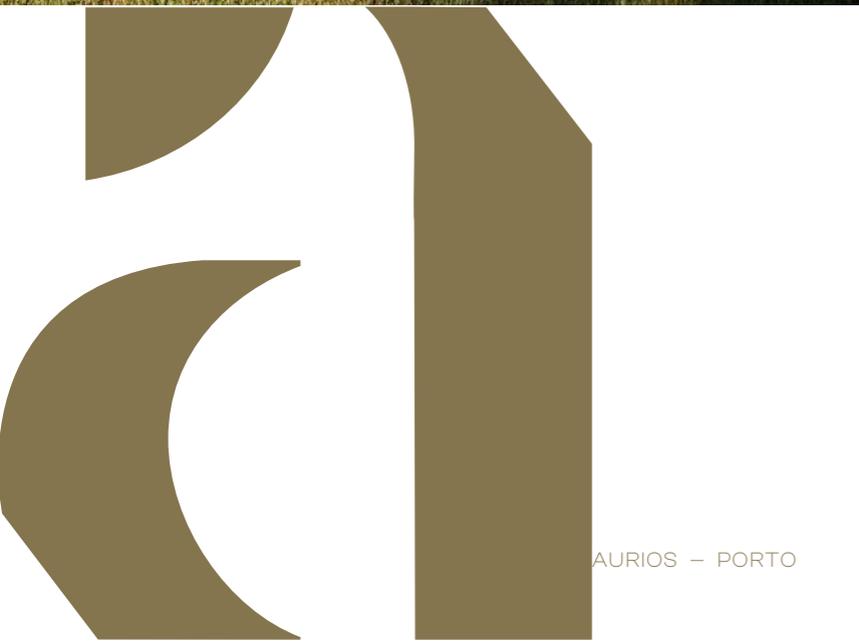
AURI



Escolher
onde viver
é escolher
como viver.

A beleza dos jardins da Quinta da China sempre foi indiscutivelmente reconhecida pelos portugueses. As folhas persistentes e as delicadas flores das camélias são um elemento marcante da sua imagem evocativa. Sobre os altos muros que sustentam os terraços do jardim, destacam-se exemplares centenários com folhagens brilhantes. As camélias da Quinta

da China ganharam reconhecimento internacional com a visita à quinta de Thomas S. Savige-autoridade mundial em camélias, fundador da International Camelia Society e diretor durante muitos anos do Camellia Register-entidade responsável pelo registo de novas variedades.



AURIOS – PORTO

AURIOS é um projeto de características únicas: um retiro urbano numa luxuosa atmosfera campestre para um estilo de vida sofisticado e cosmopolita.

Os seus socalcos verdejantes são um refúgio de sonho no seio da azáfama cidadina. Resguardado pela natureza, AURIOS possibilita beneficiar da vista desafogada e da frescura das margens do Douro com absoluta privacidade.

AURIOS combina pormenores arquitetónicos e uma luxuosa flora para criar diferentes ambientes naturais que se unem formando um ecossistema único, onde a vida flui e contagia-se carregada de energia. Nos jardins, nos terraços e sobre as coberturas construídas, uma vibrante composição de formas, cores e aromas naturais incitam à descoberta do completo mundo de fenómenos espaciais e sensoriais que é AURIOS.



No AURIOS as estações do ano são momentos que se conjugam e se sucedem envolvidos numa vegetação que dá alma a um lugar de surpresas, inspiração, mistérios partilhas. O tempo transparece e intensifica-se, o espaço reveste-se de sentido a assimila-se com a vida.

AURIOS é um encantador quadro de comovente cromatismo onde domina a biodiversidade.

AURIOS – PORTO

AURIOS desfruta de uma posição soberba, situado numa privilegiada encosta, orientada a sul, que se debruça sobre o Douro, dominando o rio a nascente, na freguesia do Bonfim.

À distância de um curto passeio do centro histórico do Porto, esta paisagem singular prolonga-se até Vila Nova de Gaia, integrando do outro lado do rio a praia do Areinho, as quintas que se disseminam por Quebrantões e a serra do Pilar. Ambas as margens do Douro ficarão ainda mais perto com a construção da ponte D. António Francisco dos Santos.



Situado a um pulo do coração da cidade, AURIOS está extremamente bem conectado com as principais infraestruturas de transportes e vias de comunicação do Porto. O acesso a AURIOS, na Avenida Paiva Couceiro, localiza-se a menos de um minuto dos acessos à Via de Cintura Interna do Porto e aos principais eixos rodoviários e ferroviários do país. AURIOS goza de um microclima que sublinha o carácter extraordinário da paisagem ribeirinha enquadrada entre as pontes de São João e do Freixo. Quando na orla atlântica da Foz o dia se levanta com o céu coberto e a neblina chega à Ribeira, na marina do Freixo o tempo é soalheiro e convidativo.

Um empreendimento fabuloso precisa de uma localização espetacular.

AURIOS destaca na sua eloquente simplicidade: espaços desafogados, em harmonia com a paisagem envolvente, e um design contemporâneo e funcional, que reforça a sensação de amplitude.

A matéria cede espaço a estudados movimentos de um inspirado jogo de luz e transparências.

Uma seleção de materiais nobres, equipamentos de alta gama e um traço atual e sofisticado asseguram um resultado de excelência e dão uma elegante nota de requinte num ambiente aconchegante e familiar.

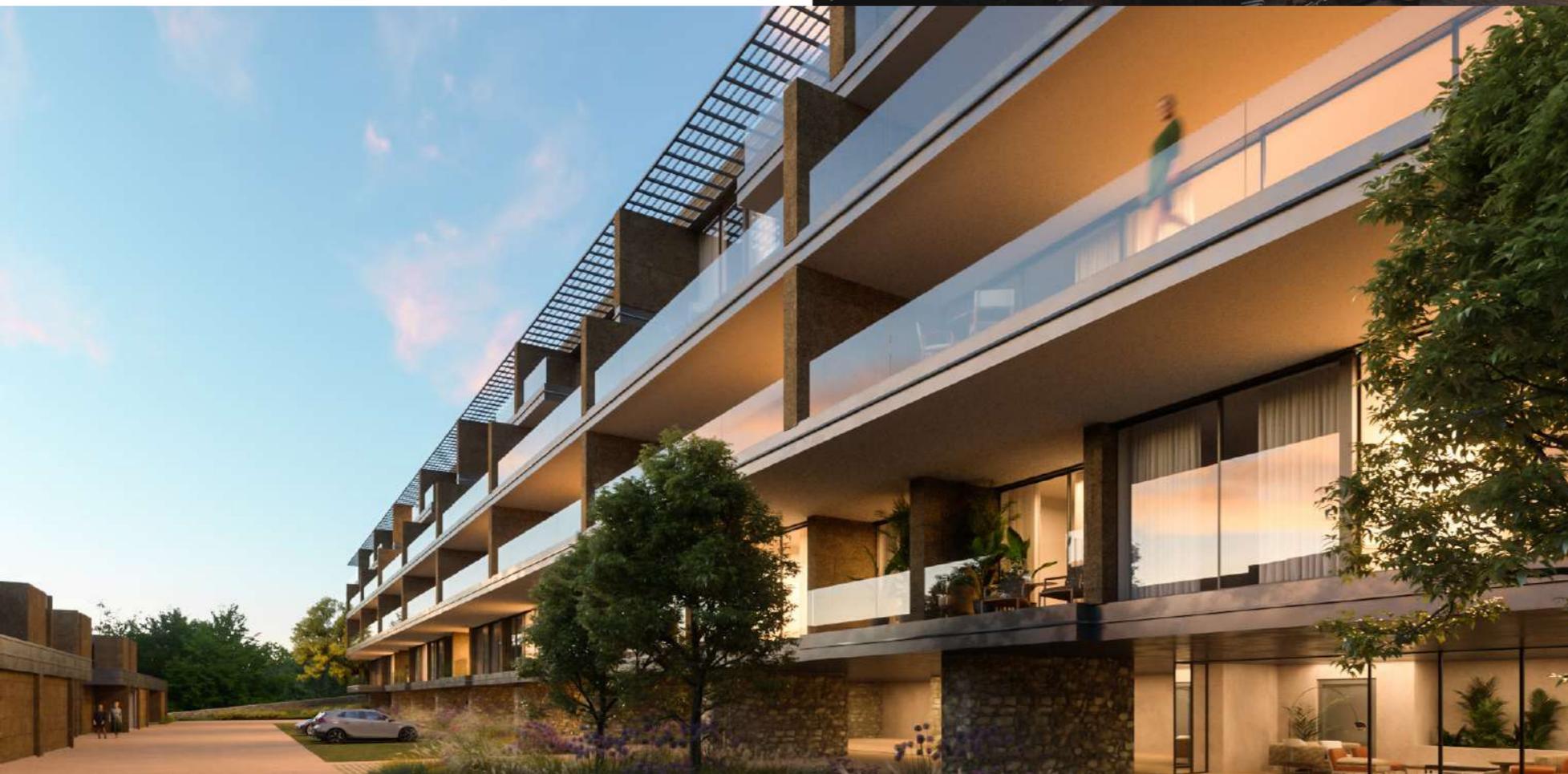
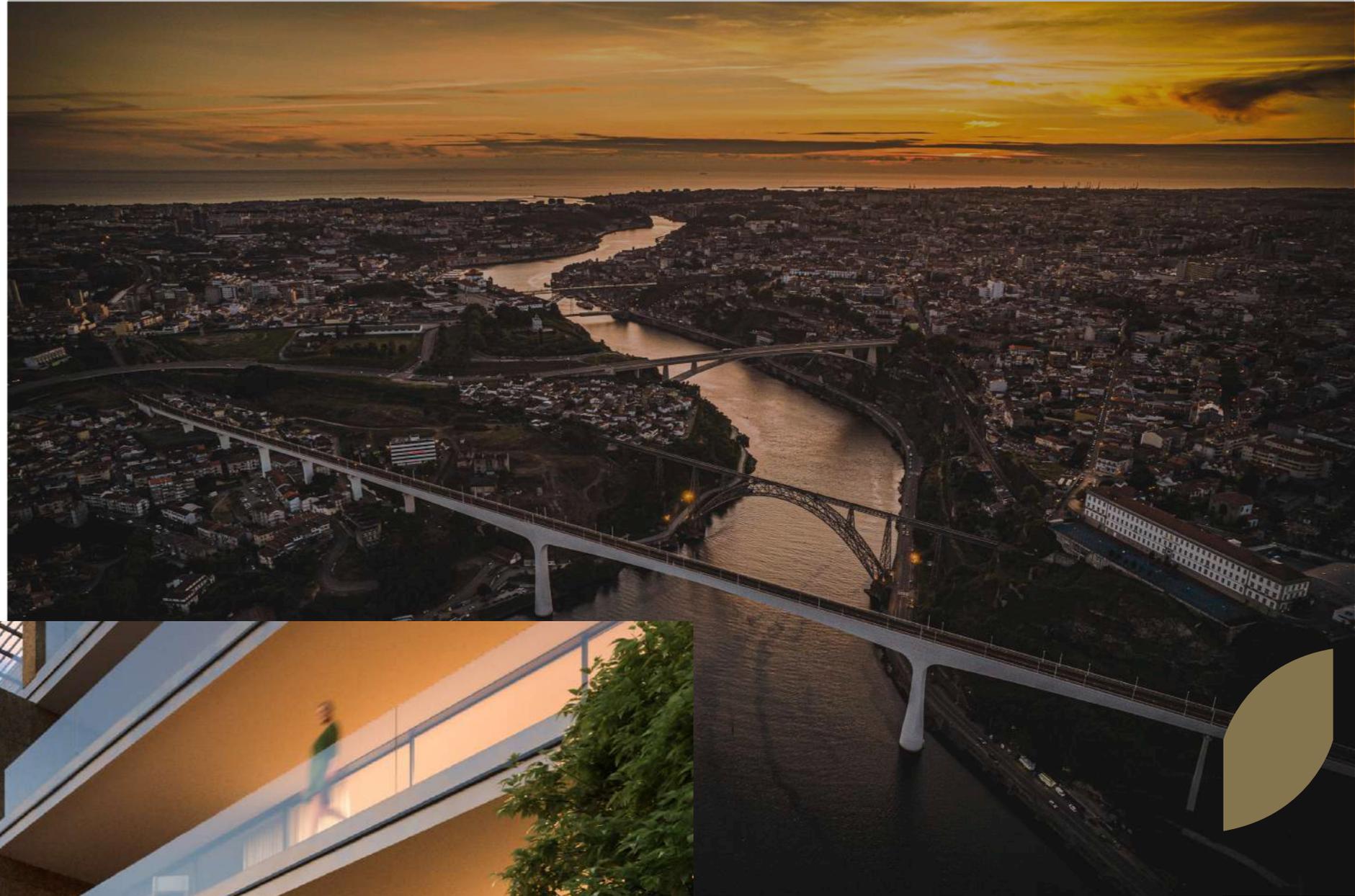
O conforto foi pensado em cada detalhe para instaurar, em conjunto, uma atmosfera de serenidade.

Os revestimentos em madeira de pavimentos, e os lacados nas portas e paredes criam interiores cálidos e enfatizam o caráter convidativo das habitações.

Os espaços são engenhosamente aproveitados, com cómodas e elegantes arrumações e uma divisão destinada a lavandaria.

As casas de banho foram desenhadas com e pensadas para salvaguardarem a independência das distintas zonas de uso. São resvestidas com elegantes combinações de pedra e cerâmica.

As cozinhas estão vocacionadas para o convívio. Contam com um equipamento completo, bancadas de pedra e vista rio.



**Produção e uso
eficiente de energia
Incorporação de
materiais renováveis
e reciclados.**

A premissa de todo o projeto é a sua sustentabilidade energética e ambiental. Além da envolvente paisagística e de espaços verdes com vegetação autóctone, há uma forte aposta na utilização de energias renováveis e a cuidadosa implementação de medidas de eficiência, passivas e ativas que outorgam a AURIOS o nível elevado de certificação energética.

Partindo da própria orientação solar e da construção em socacos, tornou-se evidente a pertinência da utilização desta geografia vantajosa para colocação de painéis solares e fotovoltaicos que aliados a sistemas eficientes de aquecimento de águas e de climatização garantem soluções energéticas otimizadas, na procura do equilíbrio perfeito entre eficiência e bem-estar. Os sistemas em conjunto vão permitir diminuir o impacto ambiental, mas também reduzir ao mínimo os consumos dos moradores com eletricidade e água.

A poupança energética é promovida também nas soluções de iluminação, interiores e exteriores, sem renunciar à comodidade e segurança.

Materiais naturais tradicionais e ecologicamente sustentáveis, como a cortiça e o granito, e outros de elevada durabilidade e baixo impacto ambiental, como o zinco, otimizam o conforto, integrando o empreendimento na paisagem e minimizam a pegada ecológica de AURIOS.



Viver é
uma arte
e a vida é
Aurios.



Moradias Jardim T4 Duplex

Logradouro
Piscina
Turco
Bateria elétrica
ligada aos painéis
Estacionamento
Privado Exterior



Na primeira linha estão as moradias mais próximas do rio Douro, geminadas, com áreas superiores a 311 m², distribuídos em dois pisos, varandas com áreas de 75 m², logradouros privativos com áreas entre 190m² e 481 m² e dois lugares de estacionamento exterior privado.

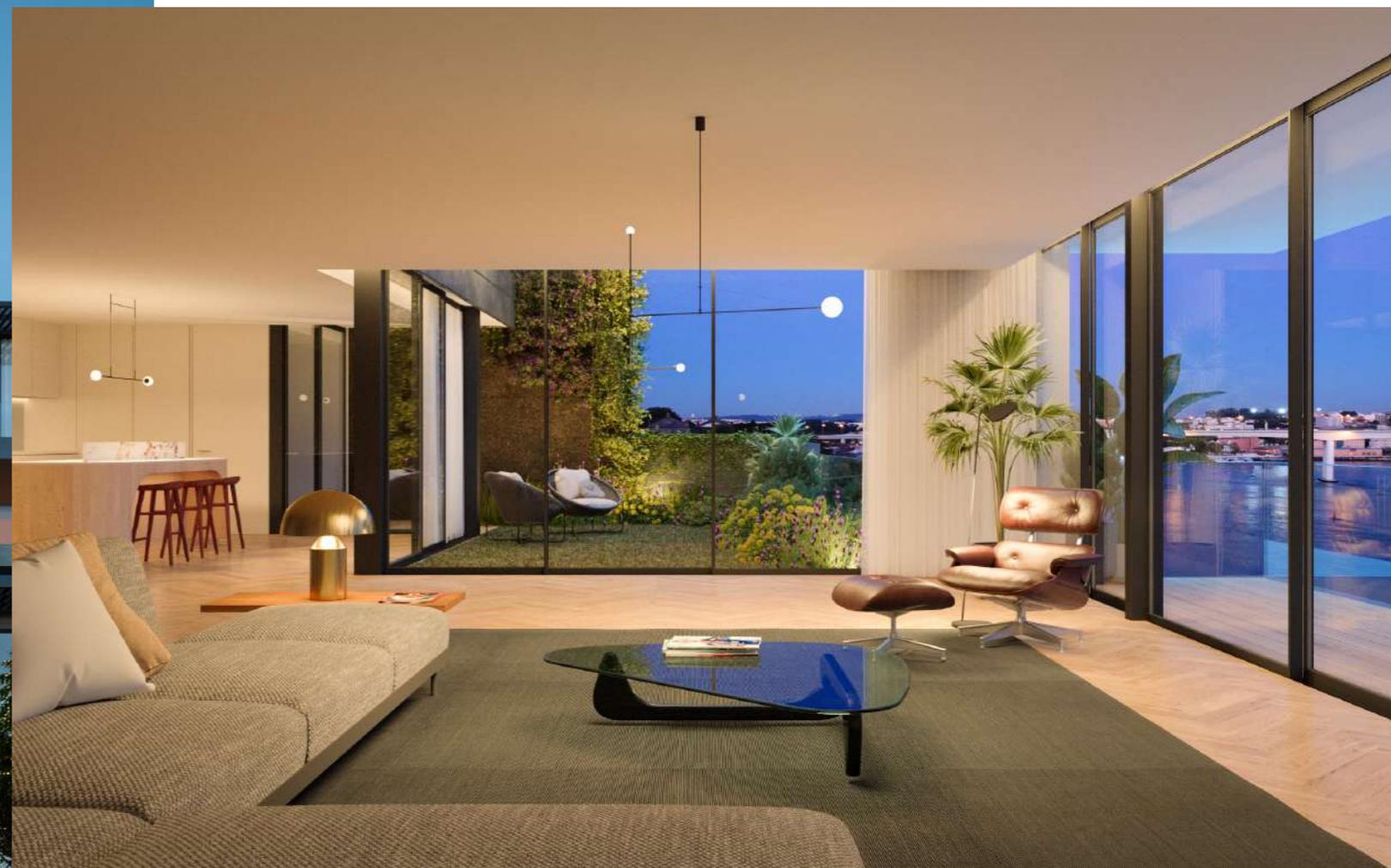
A entrada e o acesso à garagem fechada para dois carros, encontram-se na cota superior, onde também se encontram as zonas de convívio. As salas com 67 m² têm acesso ao logradouro superior, equipado com piscina.

No piso inferior encontram-se os quatro, todos com casa de banho privativa e acesso ao amplo logradouro no piso térreo.

A suite principal conta com 29 m² mais a casa de banho, equipada com bancada dupla, duche com turco incorporado independente e banheira de pousar.

Moradias Pátio T3 Triplex

Elevador



As moradias do segundo patamar distribuem-se em três pisos, com áreas de 269m² e varandas com áreas desde 30 m².

A entrada e o acesso à garagem, com dois lugares de estacionamento, encontram-se na cota inferior.

No segundo nível, a sala de 60 m² tem acesso ao jardim privado exterior, com áreas desde os 8 m².

O piso superior contém as três suites, todas com casa de banho privativa e acesso às varandas.

As escadas de acesso são flanqueadas por um pequeno pátio de luz, iluminado por uma claraboia que reflete a luz por toda a casa.

A suite principal, com um total de mais de 31 m², conta com um closet também com luz natural proveniente da claraboia.



Moradias Terraço T4 Duplex

Piscina

Estacionamento Privado Exterior

A terceira linha de moradias com áreas de cerca de 412 m², distribuídos em dois pisos, varandas com a área desde 52 m² e um lugar de estacionamento exterior privado.

A entrada principal e o acesso à garagem situam-se no piso inferior, assim como as zonas de convívio. A sala de 54 m² e uma espaçosa cozinha têm acesso a um terraço equipado com piscina. A este nível, existe ainda um lugar exterior privativo.

No piso superior existem quatro suites, todas elas com casa de banho privativa e varanda. A suite principal tem um total de 38 m², acesso a uma varanda privativa e casa de banho com dois lavatórios, duche e banheira de pousar, independentes.



Apartamentos

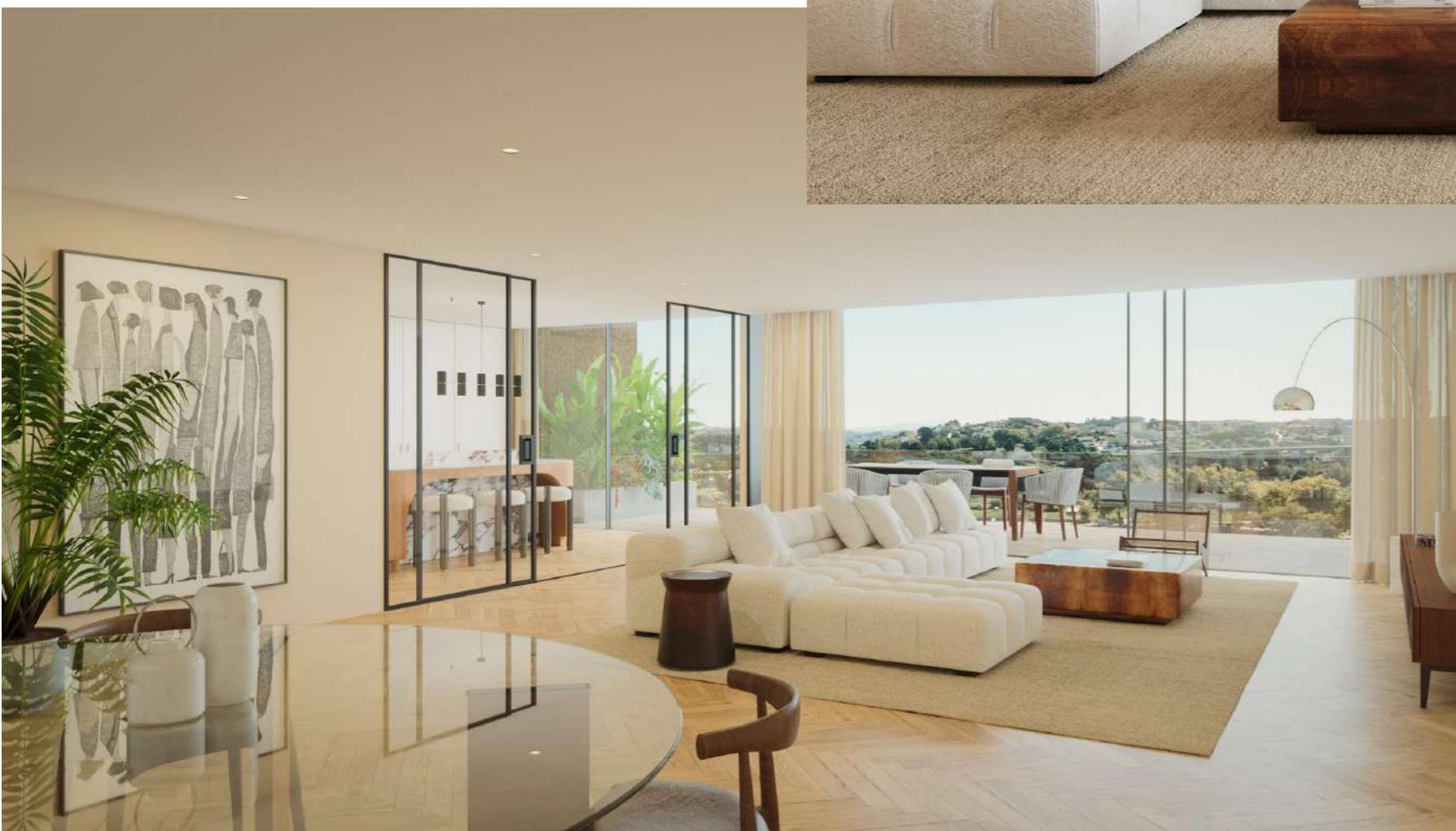
T3+1 Duplex

T4

T4 Duplex

T4+ 1 Duplex

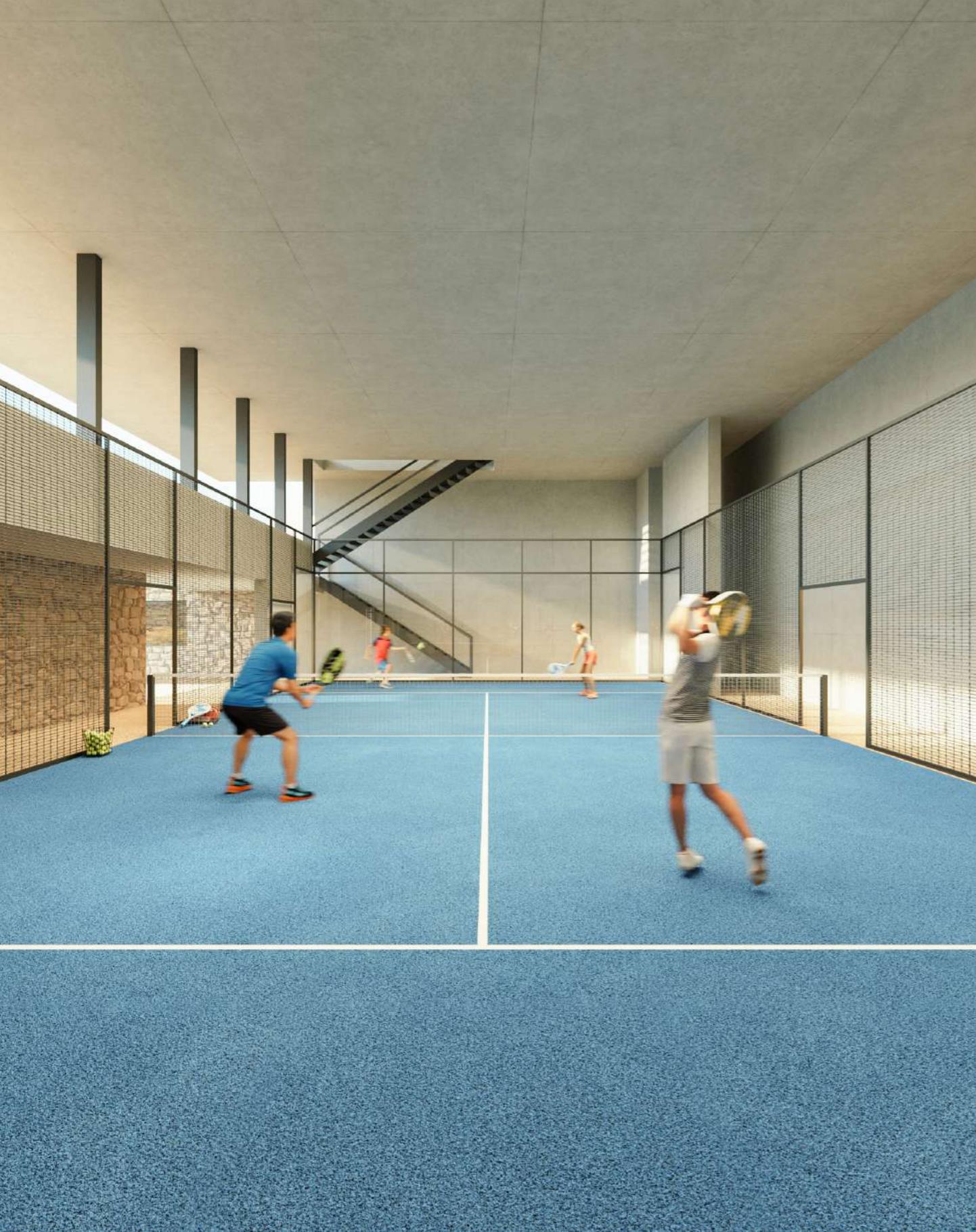
T5 Duplex



Na cota mais alta de AURIOS, os apartamentos contam com amplos terraços e varandas nos quartos.

Estes apartamentos contam com amplos terraços nos quartos, todos acima dos 50 m².

Todos os apartamentos têm uma box para dois carros, e ainda um ou dois lugares de garagem.





Promotor

**e
mer
ge**

Mota-Engil
Real Estate Developers

“O rio é o momento da água mais tranquilo, pelo que quando chegas a casa, é o ponto de equilíbrio, momento zen. momento de serenidade, tranquilidade e paz.”

Arquiteto

VMA
ARQUITETURA

“A arquitetura como meio para
exibir os nossos sonhos.”



aurios@mota-engil.pt
(+351) 225 190 362

Escritório Porto
Rua do Rego Lameiro 38
4300-454 Porto



aurios
sojina



WWW.AURIOS.PT