

SOJA

MAPA DE ACABAMENTOS



Moradias Pátio

MORADIAS PÁTIO

TERRAÇOS E VARANDAS

Varandas e terraços em deck de Accoya tratada nivelado com a sala e quartos

JARDIM

Terreno natural com rega automática

Muros em perpianho de granito— aproveitamento de antigos muros

FACHADAS

Aglomerado de cortiça

Revestimento em zinco envelhecido

CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS

Caixilharia minimalista com corte térmico, com vidro duplo com controlo solar

Guardas em vidro duplo laminado

Portão de garagem automático com revestimento a cortiça

Pérgulas de sombreamento em estrutura de aço metalizado

Porta de segurança com 12 pontos de fecho com acabamento de folha de madeira, corta-fogo e anti intrusão

COBERTURA

Cobertura invertida ajardinada (não acessível)

INTERIORES

COZINHA

Soalho de madeira multicamada com disposição em espinha
 Móveis de cozinha em MDF hidrófugo lacados a cor creme com puxadores embutidos lacados com interior em MDF hidrófugo laminado
 Eletrodomésticos Gaggenau série 200
 Exaustor de cozinha embutido
 Placa de indução com exaustão integrada
 Forno de encastre linha minimalista com 90cm largura
 Micro-ondas de encastre
 Frigorífico de encastre
 Arca vertical de encastre
 Máquina de lavar loiça de encastre
 Portas de ocultação de zona de pio e trabalho
 Tampo em compacto de pedra com pio no mesmo material
 Torneira Essence de chuveiro extraível cromado da Grohe
 Respaldo da zona de pio em Cerâmico
 Ilha com fogão e zona de refeições
 Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos

GARAGEM

Pavimento em Grés porcelânico resistente a abrasão (garagem moradias)
 Paredes rebocadas pintadas de branco
 Carregamento elétrico para uma viatura

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

De serviço à área comum
 Pavimento Soalho de madeira multicamada com disposição em espinha
 Paredes lacadas de cor creme e espelho (lavatório)
 Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos
 Lavatório em bloco de mármore raiado e com luz inferior
 Torneira de lavatório monocomando modelo Essence, cor “brushed warm sunset” da Grohe
 Sanita suspensa sem rebordo e tampo amortecido, tipo série PIN da NIC Design

SUITES

Sanita suspensa sem rebordo e tampo amortecido, tipo série PIN da NIC Design
 Bidé suspenso, tipo série PIN da NIC Design, torneira de parede de monocomando de parede de dois furos modelo Essence, cor “brushed warm sunset” da Grohe
 Lavatório cerâmico encastrado sob a pedra mármore travertino com verniz, torneira de parede de monocomando de parede de dois furos modelo Essence, cor “brushed warm sunset” da Grohe
 Móvel de lavatório em mdf hidrófugo com acabamento folheado de carvalho
 Duche de nível, de calha linear e torneira Termoestática Perfect com Rainshower SmartActive 310 Cube com telefone e prato fixo superior, cor “brushed warm sunset” da GROHE
 Toalheiros elétricos
 Pavimento radiante elétrico
 Paredes em mármore travertino, fita metálica e cerâmico tipo artesanal
 Pavimento em mármore Travertino e cerâmico
 Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo
 Espelho com desembaciamento

MASTER SUITE

Sanita suspensa sem rebordo e tampo amortecido, tipo série PIN da NIC Design
 Bidé suspenso, tipo série PIN da NIC Design, torneira de parede de monocomando de parede de dois furos modelo Essence, cor “brushed warm sunset” da Grohe
 Sanita e Bidé em área encerrada própria
 Lavatório cerâmico encastrado sob a pedra mármore travertino com verniz, torneira de parede de monocomando de parede de dois furos modelo Essence, cor “brushed warm sunset” da Grohe
 Móvel de lavatório em mdf hidrófugo com acabamento folheado de carvalho
 Duche duplo de nível, de calha linear e torneira Termoestática Perfect com Rainshower SmartActive 310 Cube com telefone e prato fixo superior, cor “brushed warm sunset” da GROHE
 Banheira Reflex Oval Nebia cristalmood, de Antonio Lupi, com torneira de montagem no chão de monocomando modelo Essence, cor “brushed warm sunset” da GROHE
 Toalheiros elétrico
 Pavimento radiante elétrico
 Paredes em mármore travertino, fita metálica e cerâmico tipo artesanal
 Pavimento em mármore Travertino e cerâmico
 Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo
 Espelho com desembaciamento

LAVANDARIA

Torneira Active Plus com duche, cromada, da Franke
Móvel de lavandaria em MDF lacado a branco com tampos em compacto de pedra
Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo
Pavimento em cerâmico de imitação mármore do Tipo Marazzi
Paredes em cerâmico com textura de acabamento manual branco
Máquina de lavar e secar Miele

SALA

Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco nuvem
Paredes pintadas a branco nuvem
Ar condicionado em difusor linear junto à fachada
Sanca para colocação de cortina
Separação para cozinha em vidro
Lareira em bioetanol

QUARTOS

Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco nuvem
Paredes pintadas a branco nuvem
Ar condicionado em difusor linear junto à fachada
Sanca para colocação de cortina
Armários e roupeiros com portas lacadas a cor creme com textura e interiores folheados a madeira e com iluminação LED
Portas com altura total do pé direito, alveolar com isolamento acústico

OUTROS

Ar condicionado com sistema VRV
Rede de água quente com retorno
Painéis fotovoltaicos na cobertura
Painéis solares para água incluídos em sistemas de sombreamento
Bomba de calor
Sistema de domótica com acesso por aplicações digitais com Vídeo porteiro integrado
Tomadas com USB A-C integrado (parte)
Elevador individual