

**SOJA**

## **MAPA DE ACABAMENTOS**

---



# **Moradias Jardim**

## MORADIAS JARDIM

### TERRAÇOS E VARANDAS

Varandas e terraços em deck de Accoya tratada nivelado com a sala e quartos

### JARDIM

Terreno natural com rega automática  
Piscina revestida a mármore brecha marítima  
Muros em perpianho de granito — aproveitamento de antigos muros

### FACHADAS

Aglomerado de cortiça  
Revestimento em zinco envelhecido

### CAIXILHARIAS E SERRALHARIAS

Caixilharia minimalista com corte térmico (de carril triplo nas salas para maior abertura), com vidro duplo com controlo solar  
Guardas em vidro duplo laminado  
Portão de garagem automático com revestimento a cortiça  
Pérgulas de sombreamento em estrutura de aço metalizado  
Porta de segurança com 12 pontos de fecho com acabamento de folha de madeira, corta-fogo e anti-intrusão

### COBERTURA

Cobertura invertida ajardinada (não acessível)

## INTERIORES

### COZINHA

Soalho de madeira multicamada com disposição em espinha  
 Móveis de cozinha em MDF hidrófugo lacados a cor creme  
 com puxadores embutidos lacados com interior em MDF hidrófugo laminado  
 Eletrodomésticos Gaggenau série 200  
 Exaustor de cozinha embutido  
 Placa de indução com exaustão integrada  
 Forno de encastre linha minimalista com 90cm largura  
 Micro-ondas de encastre  
 Frigorífico de encastre  
 Arca vertical de encastre  
 Máquina de lavar loiça de encastre  
 Portas de ocultação de zona de pio e trabalho  
 Tampo em compacto de pedra com pio no mesmo material  
 Torneira Essence de chuveiro extraível cromado da Grohe  
 Respaldo da zona de pio em Cerâmico  
 Ilha com fogão e zona de refeições  
 Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos

### GARAGEM

Pavimento em Grés porcelânico resistente a abrasão (garagem moradias)  
 Paredes rebocadas pintadas de branco  
 Portão automático  
 Carregamento elétrico para uma viatura

### INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

De serviço à área comum  
 Pavimento Soalho de madeira multicamada com disposição em espinha  
 Paredes lacadas de cor creme e espelho (lavatório)  
 Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo com focos embutidos  
 Lavatório em bloco de mármore raiado e com luz inferior  
 Torneira de lavatório monocomando modelo Essence, cor “brushed warm sunset” da Grohe  
 Sanita suspensa sem rebordo e tampo amortecido, tipo série PIN da NIC Design

## SUITES

Sanita suspensa sem rebordo e tampo amortecido, tipo série **PIN** da **NIC Design**

Bidé suspenso, tipo série **PIN** da **NIC Design**, torneira de parede de monocomando de parede de dois furos modelo Essence, cor “brushed warm sunset” **da GROHE**

Lavatório cerâmico encastrado sob a pedra mármore travertino com verniz, torneira de parede de monocomando de parede de dois furos modelo Essence, cor “brushed warm sunset” **da GROHE**

Móvel de lavatório em mdf hidrófugo com acabamento folheado de carvalho

Duche de nível, de calha linear e torneira Termoestática Perfect com Rainshower SmartActive 310 Cube com telefone e prato fixo superior, cor “brushed warm sunset” **da GROHE**

Toalheiros elétricos

Pavimento radiante elétrico

Paredes em mármore travertino, fita metálica à cor das torneiras e cerâmico tipo artesanal

Pavimento em mármore Travertino

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Espelho com desembaciamento

## MASTER SUITE

Sanita suspensa sem rebordo e tampo amortecido, tipo série **PIN** da **NIC Design**

Bidé suspenso, tipo série **PIN** da **NIC Design**, torneira de parede de monocomando de parede de dois furos modelo Essence, cor “brushed warm sunset” **da GROHE**

Sanita e Bidé em área encerrada própria

Lavatório cerâmico encastrado sob a pedra mármore travertino com verniz, torneira de parede de monocomando de parede de dois furos modelo Essence, cor “brushed warm sunset” **da GROHE**

Móvel de lavatório em mdf hidrófugo com acabamento folheado de carvalho

Duche duplo de nível, de calha linear e torneira Termoestática Perfect com Rainshower SmartActive 310 Cube com telefone e prato fixo superior, cor “brushed warm sunset” **da GROHE**

Banheira Reflex Oval Nebia cristalmood, de Antonio Lupi, com torneira de montagem no chão de monocomando modelo Essence, cor “brushed warm sunset” **da GROHE**

Toalheiros elétrico

Pavimento radiante elétrico

Paredes em mármore travertino, fita metálica à cor das torneiras e cerâmico tipo artesanal

Pavimento em mármore Travertino

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Sistema de turco na cabine de duche

Espelho com desembaciamento

## SUITES

Sanita suspensa sem rebordo e tampo amortecido, tipo série **PIN** da **NIC Design**

Bidé suspenso, tipo série **PIN** da **NIC Design**, torneira de parede de monocomando

de parede de dois furos modelo Essence, cor “brushed warm sunset” da **GROHE**

Lavatório cerâmico encastrado sob a pedra mármore travertino com verniz, torneira de parede

de monocomando de parede de dois furos modelo Essence,

cor “brushed warm sunset” da **GROHE**

Móvel de lavatório em mdf hidrófugo com acabamento folheado de carvalho

Duche de nível, de calha linear e torneira Termoestática Perfect com Rainshower SmartActive 310 Cube

com telefone e prato fixo superior, cor “brushed warm sunset” da **GROHE**

Toalheiros elétricos

Pavimento radiante elétrico

Paredes em mármore travertino, fita metálica à cor das torneiras e cerâmico tipo artesanal

Pavimento em mármore Travertino

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Espelho com desembaciamento

## LAVANDARIA

Torneira Active Plus com duche, cromada, da Franke

Móvel de lavandaria em MDF lacado a branco com tampos em compacto de pedra

Teto em gesso cartonado Knauf hidrófugo

Pavimento em cerâmico de imitação mármore do Tipo Marazzi

Paredes em cerâmico com textura de acabamento manual branco

Máquina de lavar e secar Miele

## SALA

Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco nuvem

Paredes pintadas a branco nuvem

Ar condicionado em difusor linear junto à fachada

Sanca para colocação de cortina

Separação para cozinha em vidro

## QUARTOS

Teto Suspenso contínuo em gesso cartonado Knauf com isolamento acústico pintado à cor branco nuvem

Paredes pintadas a branco nuvem

Ar condicionado em difusor linear junto à fachada

Sanca para colocação de cortina

Armários e roupeiros com portas lacadas a cor creme com textura e interiores folheados a madeira e com iluminação LED

Portas com altura total do pé direito, alveolar com isolamento acústico

## OUTROS

Ar condicionado com sistema VRV

Rede de água quente com retorno

Painéis fotovoltaicos na cobertura com bateria de lítio

Painéis solares para água incluídos em sistemas de sombreamento

Bomba de calor

Sistema de domótica com acesso por aplicações digitais com

Video porteiro integrado

Tomadas com USB A-C integrado (parte)

Possibilidade futura de instalação de elevador